

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>55564178</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>3812068329</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью Агентство "Аудит Партнер"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3811161572</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1123850044230</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 068	14 578	15 088
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	466 195	896 705	458 865
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	11901	425 806	855 422	410 517
	земельные участки под строительство	11902	40 023	40 917	47 982
	здания под снос	11903	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	480 263	911 283	473 953
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 303	19 814	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 808	43 676	117 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292	5 365	471
	Прочие оборотные активы	1260	86	39	2 811
	Итого по разделу II	1200	84 489	68 894	121 062
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>564 752</b>	<b>980 177</b>	<b>595 015</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 548	59 768	46 087
	Итого по разделу III	1300	77 558	59 778	46 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	343 497	18 626	106 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 160	739 835	317 645
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	14501	-	665 605	304 597
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	14502	38 160	74 230	13 048
	Итого по разделу IV	1400	381 657	758 462	423 873
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 854	39 040	10 622
	Кредиторская задолженность	1520	90 683	122 897	114 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86 825	119 690	97 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	469	676	247
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 389	2 331	3 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 537	161 937	125 045
	<b>БАЛАНС</b>	1700	564 752	980 177	595 015



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.